

時間にゆとりが出来た今だからこそ、  
「長期滞在」で、ご夫婦お二人くつろぎの日々を…。  
また、平日は都会の中で生活を送り、週末は子供や孫と  
大自然とともに過ごす「週末別荘」で心身の休息を…。  
別荘にも様々なご利用方法があると思います。  
それぞれのライフスタイルに合わせた“本当に心地よい空間”を  
ご提案させていただきます。

## せせらぎの郷で過ごす ～ステキな暮らし～

朝



小鳥のさえずり目覚める朝。  
肌寒さを少し感じながら、散歩道をゆっくりと  
そしてのんびりと散歩。  
草木の葉に残る朝露が、清々しい朝と一日の  
始まりを感じさせてくれます。  
家の裏の自家菜園での収穫み野菜が、  
食卓を新鮮に彩ります。



昼



別荘に子供と孫を呼んで、自慢の  
テラスでバーベキューパーティー。  
みんなで作った料理を目の前にして  
「この贅沢に、かんば〜い」  
わいわい、ガヤガヤ。  
開放感あふれる自然の中では、  
食事も弾むば、お酒もすすみます。



夜



遊び疲れた1日の締めは、テラスから満天の  
星空をのんびり眺める。  
「こんなに星ってあるの？」と思うくらいに  
空一面は星だらけ。  
少し肌寒いけど空気が澄んでいます。  
眠ってしまうのがもったいなく  
感じるひとときです。



周辺の観光や  
イベントも  
充実しています!

上高地、軽井沢ロープ  
ウェイ、奥多摩国立公園、幸四郎  
自衛隊など、周辺には  
観光スポットがたくさん  
あります。  
季節限定のイベントは、ホーム  
ページでご覧いただけます。

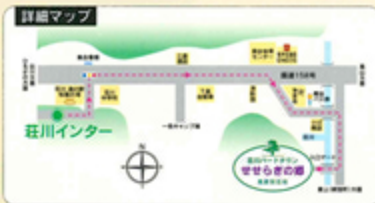


上高地



高山祭り

…などなど



- 名古屋(小牧IC) ~ 荘川IC >> 約1時間25分
- 大阪(吹田IC) ~ 荘川IC >> 約3時間10分
- 東京(八王子IC) ~ 荘川IC >> 約4時間55分



全292区画 好評分譲中 現地案内会 随時受付中  
お電話にお問い合せください

0120-982-221  
E-mail: info@hida-resort.com

青山グループ 不動産事業部管理センター  
〒501-5404 岐阜県高山市荘川町里谷500番地  
TEL.(05789) 2-2556 FAX.(05789) 2-3547

東海北陸自動車道「荘川インター」から現地まで2.8km(車で5分)の好立地。

ひだ高山  
自然を楽しむ  
別荘地



ひだ高山 荘川の  
カラダにも環境にもやさしい  
エコでスローな別荘暮らし。

太陽の日差しが降り注ぐ自然の本木のあいだを、  
爽やかな風が吹き抜ける。  
標高800メートルの大自然に囲まれたひだ高山 荘川は、  
夏は、そんな吹き抜ける風が天然のクーラーとして涼しく、  
冬は、薪をたいて暖を感じとる。  
都会のエアコンを必要とした暮らしではなく、  
自然の空気のなかでの、  
エコでカラダにやさしい暮らしがここにはあります。  
せせらぎの郷で、快適に過ごされてはいかがでしょうか。



森林パートナー  
せせらぎの郷  
高級別荘地

# ひだ高山 別荘分譲地 荘川バードタウン せせらぎの郷

自然のなかでの  
安全、安心、贅沢な暮らし。

目を閉じて空を飛ませば、川のせせらぎや、小鳥のさえずり、  
オリーブの自然の特殊な香り(アロマ)がたことなことがここにはあります。  
ここでの生活は、都会での「喧騒な暮らし」とは正反対の  
「贅沢な暮らし」といって良いでしょう。

大切な人とのひととき。趣味のひととき。  
やりたかったこと。など、思う存分に楽しめます。



## オーナー様の声

管理人さんが親切 T様 オーナー様は  
自然の中で生活は、長年の夢でもあり実現しました。  
購入当初は不安もありましたが、管理人さん親切で、完成  
までの生活インフラ整備もあり、今は快適に暮ら  
しています。  
ここでは、四季をたっぷりと実感でき、また香葉料をきまきま  
な楽しみ方があり、大満足に入っています。



「別荘」とひとくくりにしても活用法は様々です。

- 暑い夏の避暑地、災害時の疎開先として
- 観光やレジャーの拠点として
- 家族や親子3世代の集いの場として



美しく、やさしい  
森を楽しむ。

## 楽しみ方は無限大

カーミングや家庭菜園、  
日曜大工など、楽しみ方は無限大。  
楽しみを見つけることも「楽しみ」のひとつでは。

遊べる夏  
避暑地としての別荘は、  
夏にぴったりの楽しみが  
たくさんあります。



## あたたかい冬

雪を感じたことも、楽しみのひとつ。  
冬のスノーで、寒い冬を  
楽しく過ごします。  
別荘の庭でスキー(有料)もあるので  
片一、寂かたなくても安心です。



桜の季節  
別荘の庭に桜を植えるのも  
楽しみ方のひとつです。  
桜が咲く季節は、別荘の  
景色が一変します。

## 色づく秋

赤み始めた空気に秋の空  
も、おにやみかたは  
まさに自分だけの景色です。



## 四季を感じる暮らし。

春は色とりどりの美しい花々が咲きはじめ、残雪の  
残る山々、空の青さを感じさせてくれます。  
夏は緑の季節を感じ、涼しさを、避暑地として楽しむ。  
秋は紅葉に彩られた風景を堪能し、静かな秋の  
風を感じます。  
そして冬は、雪が降り、静寂に包まれるようになります。  
このように、四季が感じられる別荘は、暮らしの  
楽しみを増やしてくれます。  
アウトドアスポーツを楽しむ環境です。  
ここでは四季の楽しみを堪能し、楽しむことができます。  
別荘の庭でスキー(有料)もあるので、片一、寂かたが  
なくても安心です。

# 多世代で楽しめる ～周辺施設のご案内～

別荘開発の周辺には、お子様からご年配の方まで、さまざまな世代で、  
四季を通じて楽しむことができます。自然を中心としたテーマパークやレ  
ジャースポットが豊富充実しています。

別荘地の中でも充分楽しむことができますが、一歩外に出てみると、  
楽しみは大きく増えられます。



## 牧歌の里

豊かな自然に囲まれた高原にあり、  
広い芝生や色とりどりの花。  
そして牛や馬とふれあえる  
ネイチャーウォーク。  
引き馬や搾乳、パン作りなど  
体験施設も充実しています。



## ぶらぶら牧場とテーマパーク



別荘開発 上野原町別荘 2756-2 TEL: 0575-73-2885

【アクセス】  
東京都山手区大塚3丁目1-1 別荘開発 上野原町別荘 2756-2 TEL: 0575-73-2885  
東京都山手区大塚3丁目1-1 別荘開発 上野原町別荘 2756-2 TEL: 0575-73-2885



## 明智ゴルフ倶楽部

### 荘川ゴルフ場

美しく、豊かな自然に囲まれた  
荘川高原にある荘川ゴルフ場。  
遠く白山連峰や大日本を望む雄姿の  
高原には白樺や赤松の木、小川のせせら  
ぎや水たまりが涼しげで、素晴らしい  
景色の中で気持ちよくプレーできます。

## 大自然が広がるリゾートコース

別荘開発 山手区大塚 4-1-1  
TEL: 05769-2-3111



- 荘川高原カントリー倶楽部
- 賢ヶ岳高原ゴルフ倶楽部
- アイリー郡カントリー倶楽部



## 荘川高原スキー場

東海北陸自動車道高岡ICより車で10分。  
大自然に囲まれたファミリーリゾートで  
17種ほどの楽しみが待っています。  
新3Fでは、白山産、新鮮な卵を  
見下ろし、雪割がはやくターゲターを  
楽しめます。

別荘開発 山手区大塚 620-2  
TEL: 05769-2-2222



- 尾鷲スノーパーク
- ダイナランド
- ひるがの高原スキー場
- 賢ヶ岳スキー場